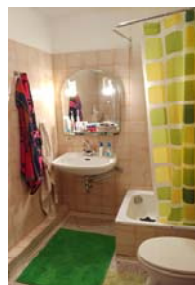




Z U V E R K A U F E N

Gute Lage in der Ravensburger Altstadt Solide vermietetes **Wohn-/ Geschäftshaus**



Gut gelegen in der „Oberstadt“ !

Dieses generalsanierte Wohn- und Geschäftshaus mit einer Ladenfläche im Erdgeschoß und 5 (Klein-)Wohnungen in den oberen Geschossen liegt im Altstadtbereich der Ravensburger „Oberstadt“ zwischen der Herren- und der Wilhelmstraße. Der Marienplatz ist in ca. 250 m fußläufig erreichbar.

Die Erdgeschoß-Ladenfläche hat einen separaten Zugang von der Herrenstraße, die Wohnungen werden von der Wilhelmstraße her erschlossen. Von hier aus ist auch der Innenhof mit 3 Kfz-Stellplätzen anfahrbar.

Im 1. und 2. Obergeschoß befinden sich je 2 Apartments - teilweise mit Balkon - mit 28 m² bzw. 33 m² Wohnfläche, die wie folgt aufgeteilt sind: Eingangsbereich mit Kochnische (inkl. Single-Küchenzeile), Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und WM-Anschluss, Abstellraum.

Im 3. Ober- und dem Dachgeschoß befindet sich eine nette 2 ½-Zimmer-Maisonettewohnung mit kleinem Südbalkon.

Alle Wohnungen sind solide vermietet.

Kaufpreis: EUR **725.000,00**

Maklerhonorar: 4,76% aus dem notariellen Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr. AH-0632
 Anschrift: 88212 Ravensburg, Herrenstraße
 Baujahr: ca. 1600 – umfassend kern-/ generalsaniert 1986/87
 Grundstück: ca. 206 m²
 Wohn-/Nutz-Fläche/n: Gesamt ca. 230 m² + Teilkeller
 » EG: Laden: 51 m² + Keller (30 m²)
 » 1.OG: App. 28 m² + App. 33 m²
 » 2.OG: App. 28 m² + App. 33 m²
 » 3.OG+DS: 2,5-Zi.-Maisonette
 Parken: 3 Kfz-Stellplätze im Freien
 Sonstiges: Satteldach, jede Einheit mit separater Gas-Etagenheizung, ohne Aufzug, Einbauküchenzeilen („Singleküche“), Kabelanschluss für Radio/TV
 Energie: Gas, B, 109,9 kWh/(m²*a)
 Bezug: Alle Wohnungen sind vermietet !

Info-Tel. (0751) 370 678-12